



1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: "JOKER KOP 037" d.o.o. Krusevac, Trg Kosturnica, br. 58

Objekat: Izgradnja poslovnog objekta „Po+P+1“, u Kruševcu ul.
Petra Kočića (Vojvode Stepe) bb na
kat.parceli 5301/11 I 5301/12 K.O. Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1- Projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: Izgradnja novog objekta

Pečat i potpis: Projektant:
Projekttni biro „FOUR M“,
Ul. Kralja Milutina 26, Kruševac

Odgovorno lice projektanta:
Milunović Milorad, dipl.inž.arh.

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
Milunović Milorad, dipl.inž.arh.
broj licence IKS 300 2746 03

Broj dela projekta: IDR 01/25-A
Mesto i datum: Kruševac , februar.2025. god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj projekta Arhitekture
1.3.	Tekstualna dokumentacija
1.4.	Numerička dokumentacija
1.5.	Grafička dokumentacija



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000100839895

Регистар привредних субјеката
БП 67223/2015

Дана, 25.06.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/11, 83/14), одлучујући о регистрационој пријави промене код MILORAD MILUNOVIĆ PR, PROJEKTNИ BIRO FOUR M, KRUŠEVAC, са матичним/регистарским бројем: 55477205, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милорад Милуновић
ЈМБГ: 1704972781070

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Седиште

на се региструје промена података код:

MILORAD MILUNOVIĆ PR, PROJEKTNИ BIRO FOUR M, KRUŠEVAC

Регистарски/матични број: **55477205**

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Драгомира Љубисављевића бб, Крушевац, Србија

Уписује се:

Седиште: Краља Милутина 26, Крушевац, Србија

Број и назив поште: 37000 Крушевац

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Адреса за пријем поште

Јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.06.2015. године регистрациону пријаву за промену података број БП 67223/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- Седиште

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I диспозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена.

- Адреса за пријем поште

Јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 3. Закона, из следећих разлога: Одредбом члана 14. став 1. тачка 3) Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 99/2011, 83/14) прописано је да по пријему пријаве регистратор проверава да ли је податак или документ предмет регистрације.

Одредбом члана 20. став 1. Закона о привредним друштвима прописано је да да се достављање врши на адресу седишта, а изузетно, у складу са одредбом става 2. овог члана, друштво може да има посебну адресу за пријем поште која је регистрована у Регистру привредних субјеката.

Како у пријави означена адреса за пријем поште не представља посебну адресу, различиту од адресе седишта, то се сагласно одредби члана 20. став 2. Закона о привредним друштвима, којом је прописано да друштво, у овом случају предузетник, може да има посебну адресу за пријем поште која је регистрована у регистру привредних субјеката, не може унети у регистар тражена адреса, јер адреса за пријем поште пријављена на такав начин није податак који је предмет регистрације.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Матјев

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/18) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 72/18), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta Arhitekture koji je deo IDR- Izgradnja poslovnog objekta „Po+P+1“, u Kruševcu ul. Petra Kočića (Vojvode Stepe) bb na kat.parceli 5301/11 I 5301/12 K.O. Kruševac određuje se:

Milunović Milorad, dipl.inž.arh. broj licence IKS 300 2746 03

Projektant: Projektni biro „FOUR M“,
Ul. Kralja Milutina 26, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik: Milunović Milorad, dipl.inž.arh.

Pečat: Potpis:

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "PROJEKTI BORO" at the top and "KRUSEVAC" at the bottom, with a star in the center.

Broj tehničke dokumentacije: IDR 01/25-A
Mesto i datum: Kruševac , februar.2025. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад П. Милуновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1704972781070

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 2746 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-30489
Београд, 29.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милорад П. Милуновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 2746 03

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

I.3 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

- Lokacija na kojoj će se graditi objekat nalazi se *na kat.parcele br. 5301/11 I 5301/12 KO Kruševac u Kruševcu, ul. Petra Kočića (Vojvode Stepe) bb*
- Projektovati Izgradnju objekta za trgovinu na veliko I malo.
- Ulaz u parcelu je novoprojektovan sa puta.
- Objekat projektovati: Prizemlje-lokal, tehnička prostorija, čajna kuhinja, wc, prostorije za vertikalnu komunikaciju(stepenište I lift). Podrum-garaža za 8 parking mesta, tehničke prostorije I vertikalne komunikacije(stepenište I lift). Sprat- lokal, ostava, sanitarni čvor I vertikalne komunikacije.
- Koristiti uobičajene građevinske materijale predviđene za racionalnu izgradnju. Zidove raditi od blokova i gips kartosnkih ploča. Kao završnu obradu fasadnih zidova predvideti akrilplast, mermerplast i dekorativne elemente na fasadi. Fasadnu stolariju predvideti od aluminijumskih profila. Kao krovni pokrivač predvideti sendvič panel.
- Podove predvideti u zavisnosti od namene prostorija od keramičkih pločica do parketa.
- Predvideti sve neophodne instalacije u objektu. Unutrasnje I spoljne instalacije vodovoda, kanalizacije I elektrike izvesti u skladu sa propisima I normama I priključiti ih na postojeću gradsku mrežu u skladu sa uslovima od strane nadležnih komunalnih preduzeca.

TEHNIČKI OPIS

**ZA PROJEKAT IZGRADNJE POSLOVNOG OBJEKTA spratnosti " P₀+P
+1", na delu Kat.parcele br. 5301/11 I 5301/12 KO Kruševac u
Kruševcu ul. Petra Kočića (Vojvode Stepe) bb**

LOKACIJA:

Projektovani objekat nalazi se u Kruševcu na uglu, ul. Vojvode Stepe i Petra Kočića.

OPIS PROJEKTOVANOG OBJEKTA:

U okviru parcele predviđena je izgradnja Poslovnog objekta " P₀+P+1".

Pešački ulaz u objekat je sa ulice Petra Kočića i ul. Vojvode Stepe. Parkiranje je u unutrašnjoj garaži-8 parking mesta. Kota poda Prizemlja i terena su u ravni. Teren je ravan.

KONSTRUKCIJA

Dispozicija konstruktivnih elemenata objekta je uslovljena rasporedom prostorija.

Osnovni koncept je masivni sistem sa nosećim zidovima i stubovima od giter blokova i armiranog betona.

Nove međuspratne konstrukcije su projektovane kao LMT ploče.

Objekat je fundiran na temeljnoj ploči.

Krovna konstrukcija je drvena.

SPOLJNA OBRADA

Objekat je u arhitektonskom smislu projektovan u duhu moderne varijante, sa skrivenim jednovodnim krovom. Fasadni zidovi su predviđeni od termo bloka 25cm, stiropora d=10cm, rabić mreže, lepka a završna obrada je akrilplast i mermerplast. Predviđene su i dekorativne ventilisane fasade u delu prema projektu.

Krovni pokrivač je krovni sendvič panel.

Horizontalni oluci, olučne vertikale, opšivke venaca dimnjaka i vertikala su od pocinkovanog lima d=0.55mm.

Spoljna bravarija je od aluminijuma. Zastakljenje prozora i vrata je termopan staklom 4+12+4mm.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi od giter bloka su malterisani i bojeni. Zidovi u sanitarnim čvorovima su obloženi keramičkim pločicama u tonu po izboru projektanta. Visina oblaganja zidova je do plafona. Pregradni zidovi su od gipsa d=12 cm, koji su krečeni.

Unutrasnja stolarija je od medijapana, bojena u boji i tonu po izboru projektanta. Unutrašnja obrada podova je izvedena u skladu sa namenom prostorija: hrastov parket ili keramičke pločice lepljene preko cementne košuljice. Plafoni su malterisani i gletovani.

HIDRO, TERMIČKA I ZVUČNA ZAŠTITA

Hidroizolacija je predviđena na svim mestima koja se trebaju izolovati od prodora vode. To su pod na tlu, kao i krov objekta. U objektu su predviđene hidroizolacije u podovima svih sanitarnih prostorija.

Termoizilacija u svim obodnim konstrukcijama je predviđena prema proračunu termičke zaštite.

Zvučna izolacija je predviđena prema proračunu zvučne zaštite, a svi podovi u prostorijama se rade kao plivajući podovi.

INFRASTRUKTURA

Projektom su predviđene sve potrebne instalacije za ovu vrstu objekta. Detaljni opisi instalacija vodovoda i kanalizacije, slabe i jake struje, mašinskih instalacija i dr. biće dati u okviru posebnih projekata instalacija. Elektro instalacije, vodovod i kanalizacija će se priključiti na uličnu mrežu.

POTREBNI KAPACITETI VODE I KANALIZACIJE

	<i>naziv</i>	<i>količina</i>
1.	VODA	0,63 l/s
2.	KANALIZACIJA	0,81 l/s
3.	HIDRANTSKA	5,00 l/s

1 vodomera za hidrantsku mrežu

2 vodomera za lokale

POTREBNI KAPACITETI STRUJE

Instalisana snaga objekta	kom	P(kW)	osigurači	tip brojila
- Lokali	2	22.08	32A	trofazno
- Opšta potošnja (hodnici, garaža, lift)	1	22.08	32A	trofazno
	ukupno jednovreme na.snaga	40		
	Ins.snaga	60		
Grejanje je na gas				



TABELA 1

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBRAČUN PREMA GP-U

POSLOVNI OBJEKAT , Kruševac,

	PARAMETRI PREMA PLANU	OSTVARENI PARAMETRI
ADRESA	KRUŠEVAC, ul. Petra Kočića (Vojvode Stepe)bb	
BR. KAT. PARCELE	KP 5301/11 I 5301/12 KO Kruševac	
BR. GRAĐ. PARCELE		
NAMENA I ZONA	POSLOVNI OBJEKAT	
SPRATNOST	Po+P+1	
POV. GRAĐ. PARCELE	277,40+331,31=608,71m ²	
INDEKS ZAUZETOSTI		
INDEKS IZGRAĐENOSTI		
POVRŠINA POD OBJEKTOM		49,88% - 303,63m ²
BRUTO POV. NADZ. ETAZA		1,77 – 1079,71m ²

DETALJ. REKAPITULACIJA	GRAĐ. POVRŠINA-SRPS (bruto)	OBRAČUN PREMA GP-U (bruto)
NOVOPROJEKTOVANO STANJE		
PODRUM:	472.61 m ²	
PRIZEMLJE	303.63 m ²	303.63 m ²
SPRAT:	303.47 m ²	303.47 m ²
UKUPNO:	1079.71 m²	607.1 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA:	905.93
-----------------------	--------

UKUPAN BROJ STANOVA:	/
----------------------	---

POTREBE PARKIRANJA 7

STANOVANJE	/
------------	---

UKUPNA POTREBA PARKIRANJA:	7
----------------------------	---

PARKIRANJE OSTVARENO 8

PARCELA	/
---------	---

OSTVARENO PARKIRANJE:	8
-----------------------	---

Odgovorni projektant:
Milunović Milorad, dia.



I.4 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

APROKSIMATIVNI PREDRAČUN

IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA**"Po+P+1" NA DELU KP 5301/11 I 5301/12 KO****Kruševac U KRUŠEVCU**

PODRUM m2	472.61
PRIZEMLJE m2	303.63
SPRAT m2	303.47
UKUPNO m2	1,079.71

1079.71 m2 x 70.000,00 din

75,579,700.00

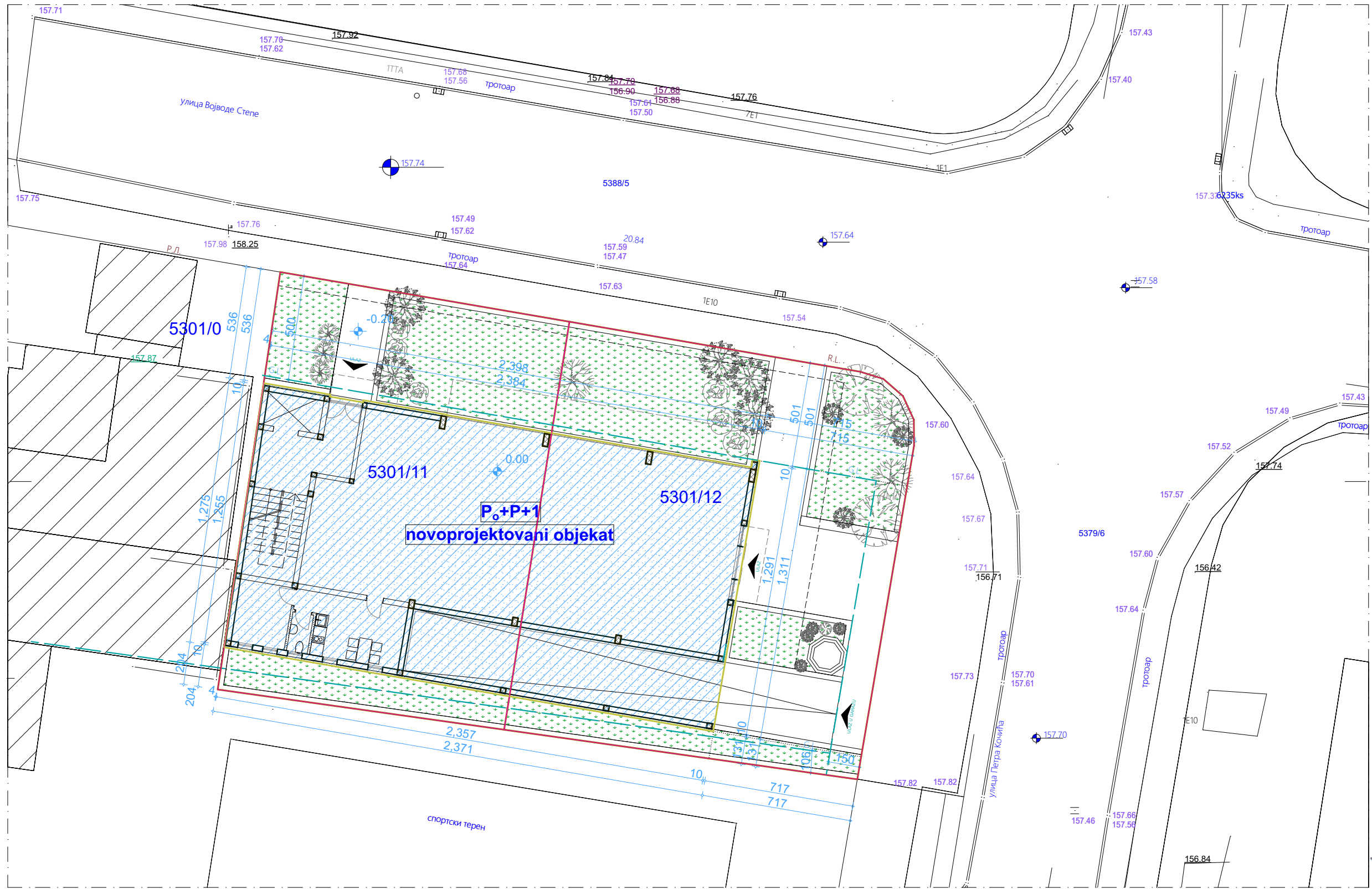
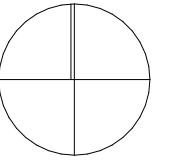
UKUPNO dinara 75,579,700.00**NAPOMENA :**

za obračun je uzeta bruto površina objekta

Odgovorni projektant:
Milunović Milorad,dia.

I.5 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

S



0.00 = 157.90 KOTAPRIZEMLJA

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTA

SUSEDNI OBJEKTI

REGULACIONA LINIJA

LINIJA OBJEKTA

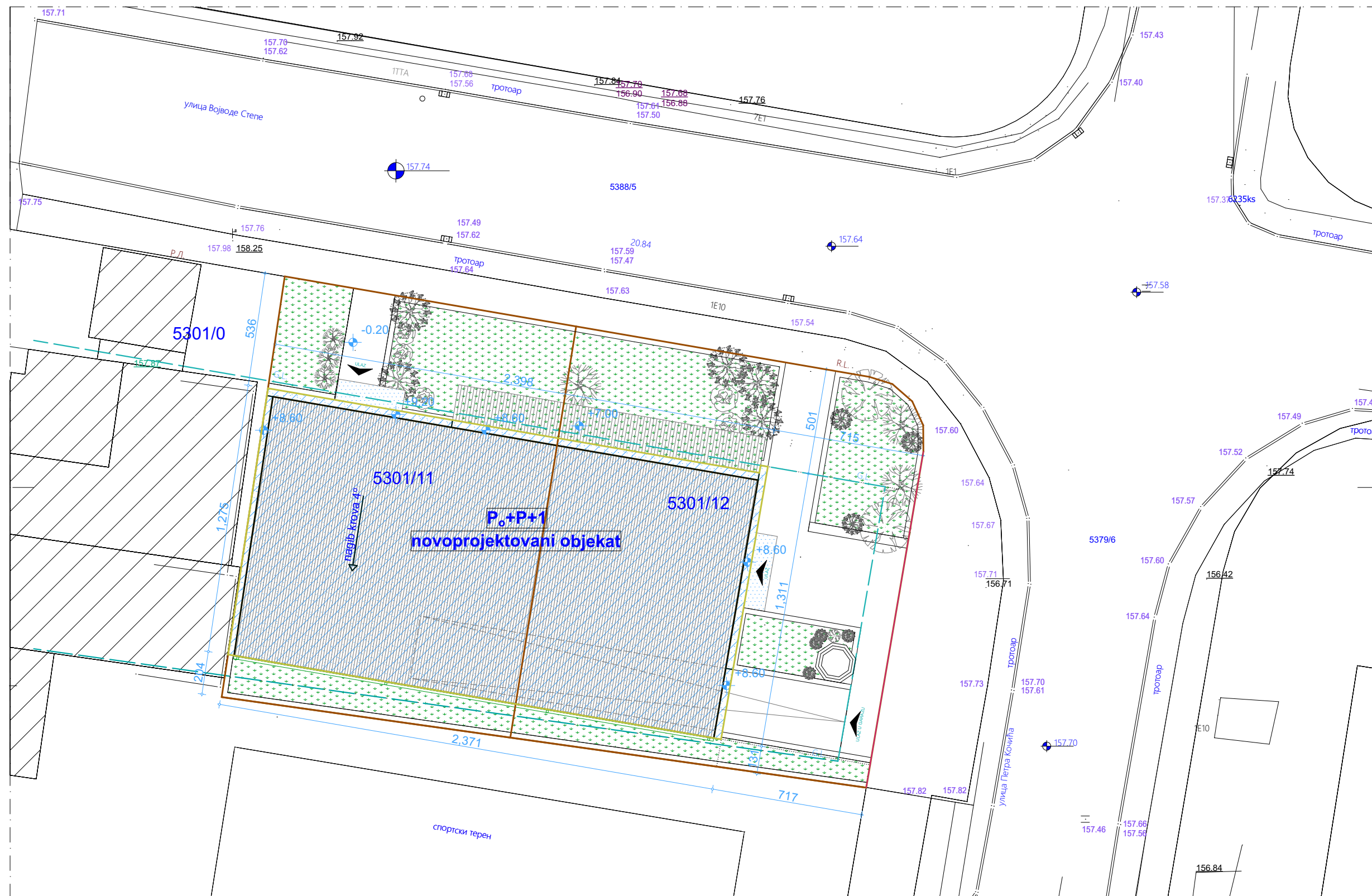
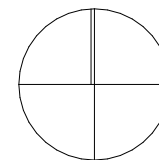
GRAĐEVINSKA LINIJA

INVESTITOR: "JOKER KOP 037" d.o.o. Krusevac		PROJEKTNII BIRO "FOUR M" ul. Kralja Milutina 26, Krusevac	
OBJEKAT I LOKACIJA:	POSLOVNI OBJEKAT "Po+P+1"KP 5301/11 i 5301/12 KO KRUSEVAC, ul. Petra Kočića (Vojvode Stepe) bb		FOUR M
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 2746 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 01/25	RAZMERA 1:200	
NAZIV CRTEŽA:	SITUACIJA(OSNOVA PRIZEMLJA)	DATUM: februar 2025. BROJ CRTEŽA 1	



FOUR M

S



0.00 = 157.90 KOTAPRIZEMLJA

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTA

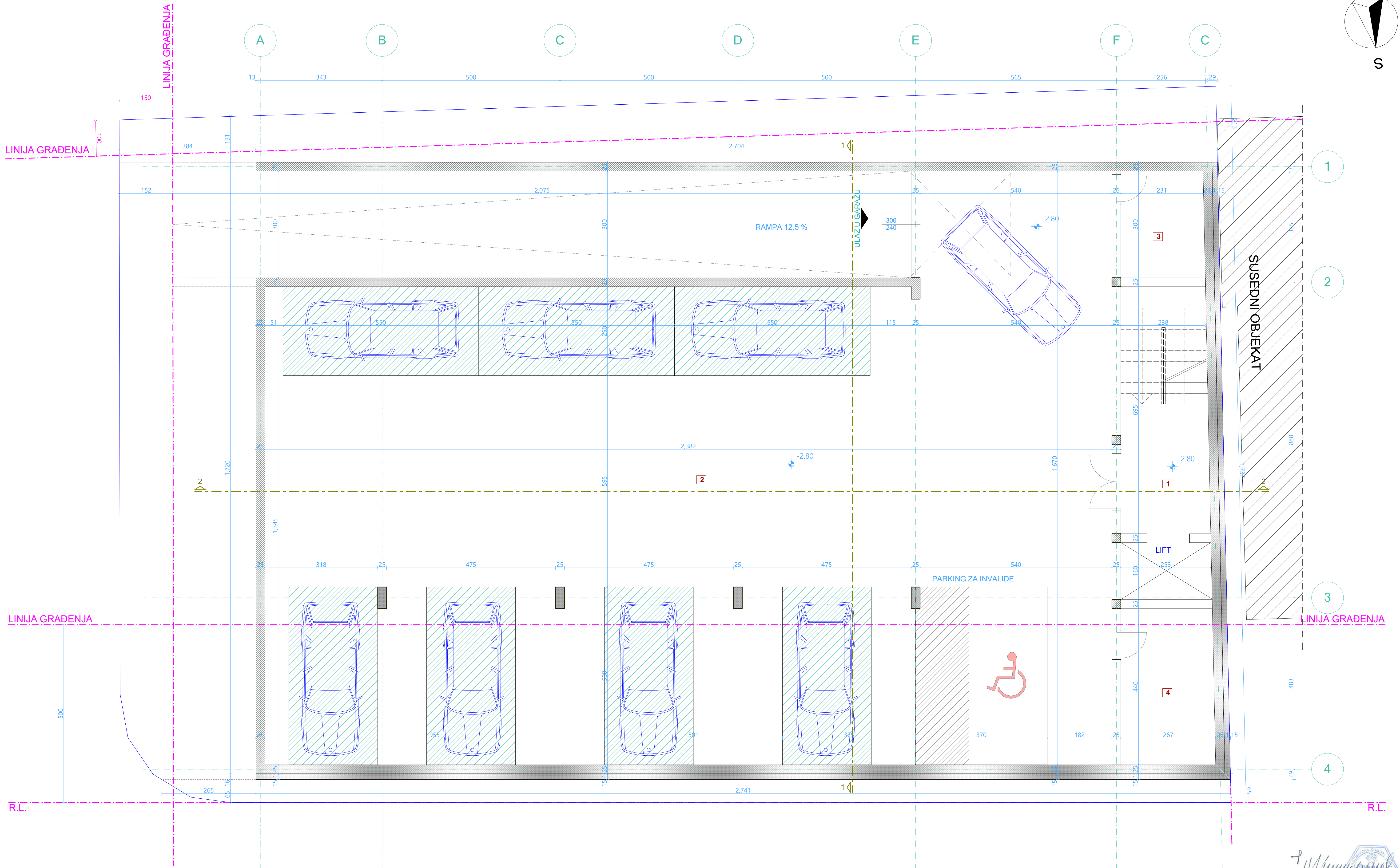
SUSEDNI OBJEKTI

REGULACIONA LINIJA

LINIJA OBJEKTA

GRADEVINSKA LINIJA

INVESTITOR: "JOKER KOP 037" d.o.o. Krusevac		PROJEKTNII BIRO "FOUR M" ul. Kralja Milutina 26, Krusevac	
OBJEKT I LOKACIJA:	POSLOVNI OBJEKT "Po+P+1"KP 5301/11 i 5301/12 KO KRUSEVAC, ul. Petra Kočića (Vojvode Stepe) bb		
PROJEKT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 2746 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 01/25		
NAZIV CRTEŽA:	SITUACIJA(OSNOVA KROVNE R.)	RAZMERA 1:200	DATUM: februar 2025. BROJ CRTEŽA 1



R.B.	PROSTORIJA	OBRADA PODA	POVRŠINA
1	STEPENIŠTE	granitna keramika	17.07 m²
2	GARAŽA	asfalt	337.26 m²
3	TEHNIČKA PROST.	asfalt	7.04 m²
4	OSTAVA	asfalt	11.54 m²
PODRUM neto			372.91 m²
PODRUM bruto			472.61 m²

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- GIPS-KARTON ZID

INVESTITOR: "JOKER KOP 037" d.o.o. Krusevac		PROJEKTNI BIRO "FOUR M" ul.Kralja Milutina 26,Krusevac	
OBJEKAT I LOKACIJA:	POSLOVNI OBJEKAT "Po+P+1"KP 5301/11 i 5301/12 KO KRUSEVAC,ul. Petra Kočića (Vojvode Stepe) bb		FOUR M
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 2746 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 01/25		
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PODRUMA	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 2
DATUM: februar 2025.			

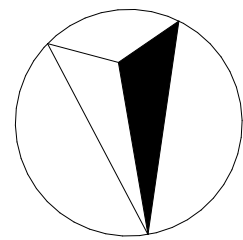


PRIZEMLJE bruto	303.63 m²
------------------------	-----------------------------

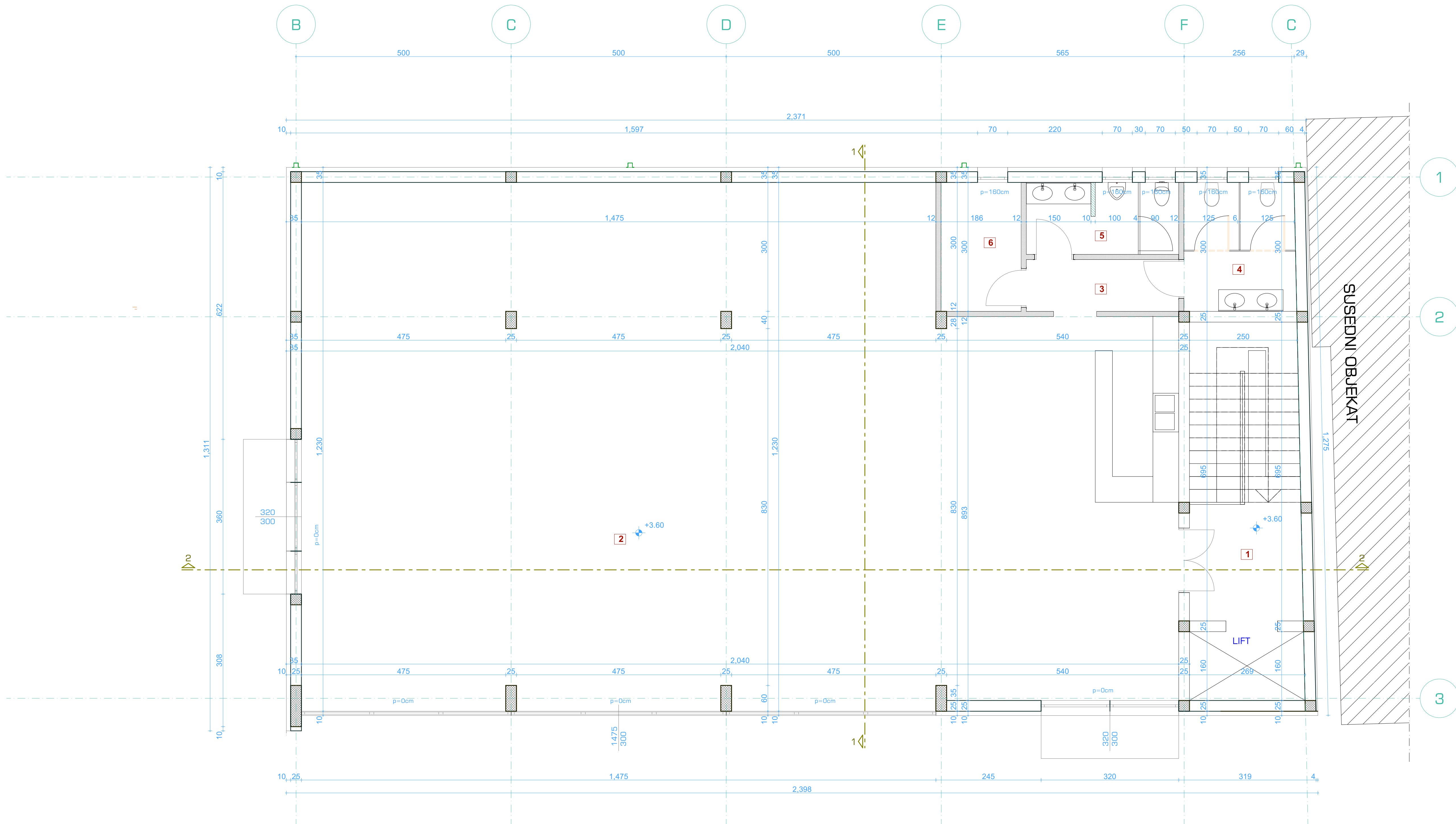
	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK
	GIPS-KARTON ZID

3





S



R.B.	PROSTORIJA	OBRADA PODA	POVRRIINA
------	------------	-------------	-----------

1	STEPENICE	granitna keramika	17.89 m [^]
KOMUNIKACIJE neto			17.89 m [^]

2	LOKAL	granitna keramika	227.86 m [^]
3	PREDPROSTOR	granitna keramika	4.27 m [^]
4	WC Ž	granitna keramika	7.79 m [^]
5	WC M	granitna keramika	5.93 m [^]
6	OSTAVA	granitna keramika	5.59 m [^]
POSLOVNI PROSTOR neto			251.44 m [^]

1 SPRAT neto	269.33 m [^]
--------------	-----------------------

1 SPRAT bruto	303.47 m [^]
---------------	-----------------------

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- GIPS-KARTON ZID

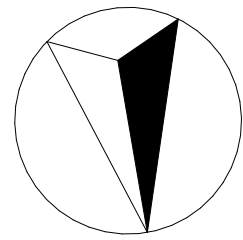
0.00 = 157.90 KOTAPRIZEMLJA

INVESTITOR: "JOKER KOP 037" d.o.o. Krusevac		PROJEKTNI BIRO "FOUR M" ul. Kralja Milutina 26, Krusevac	
OBJEKT I LOKACIJA:	POSLOVNI OBJEKT "Po+P+1" KP 5301/11 i 5301/12 KO KRUSEVAC, ul. Petra Kočića (Vojvode Stepe) bb		
PROJEKTANT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	FOUR M
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl. inž. arh.	BR. LICENCE: 300 2748 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl. inž. arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 01/25	DATUM: februar 2025.	
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA 1 SPRATA	RAZMERA: 1:50	

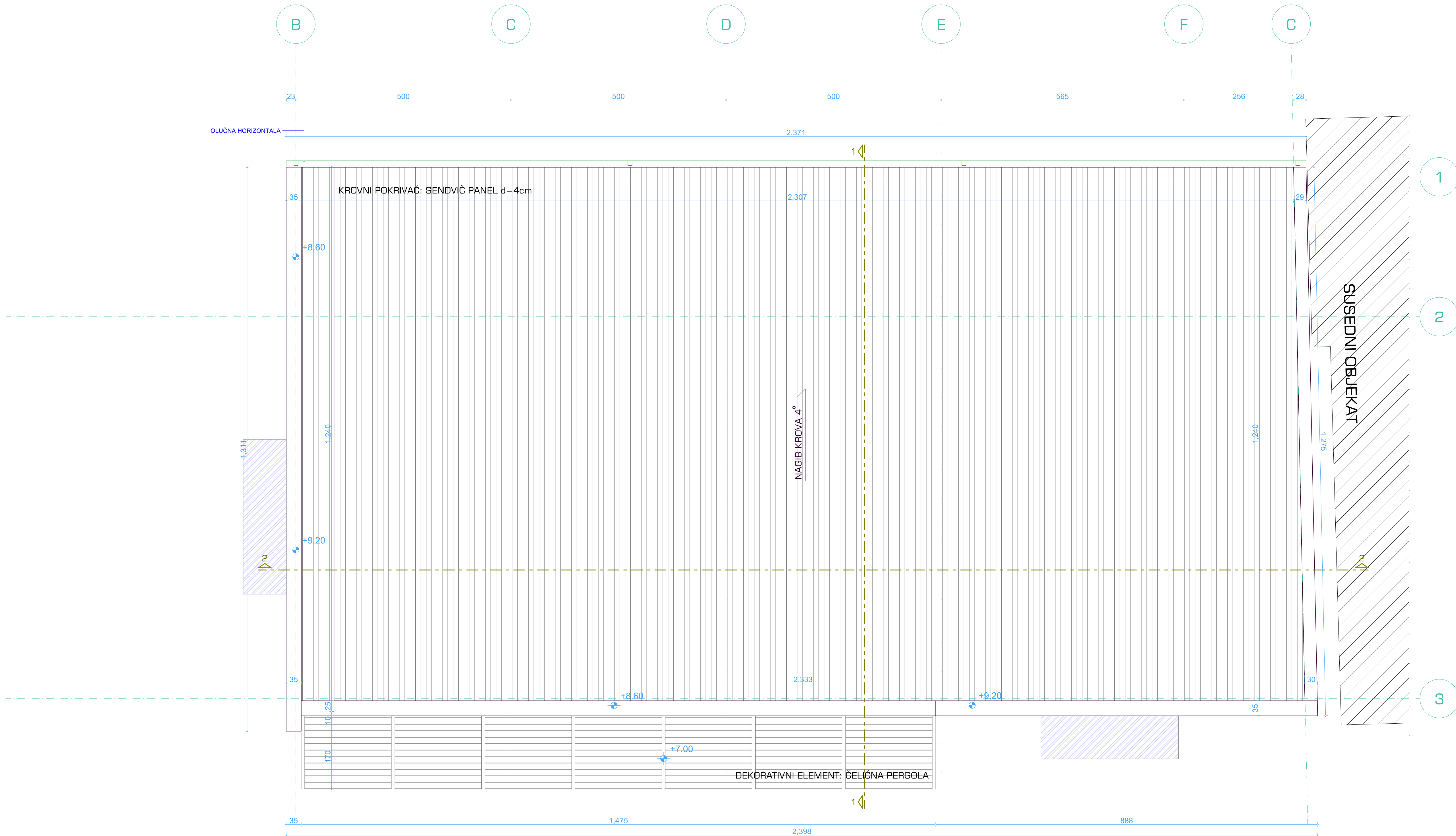


FOUR M

4



S



1

2

3

SUSEDNI OBJEKT

NAGIB KROVA 4°

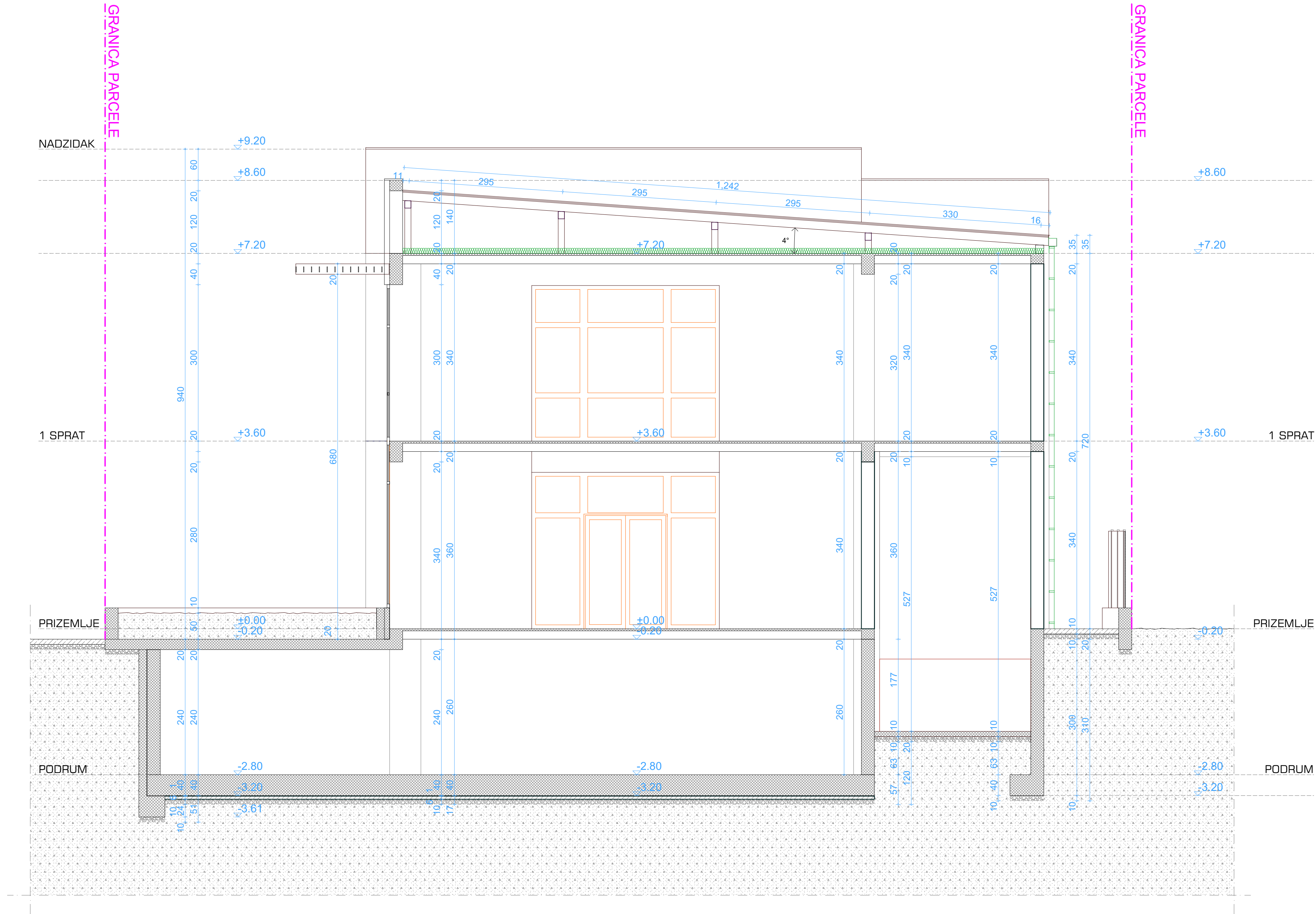
DEKORATIVNI ELEMENT: ČELIČNA PERGOLA

KROVNI POKRIVAČ: SENDVIČ PANEL d=4cm

OLUČNA HORIZONTALA



INVESTITOR: "JOKER KOP 037" d.o.o. Krusevac		PROJEKTNJI BIRO "FOUR M" ul. Kralja Milutina 26, Krusevac	
OBJEKT I LOKACIJA:	POSLOVNI OBJEKT "Po+P+1" KP 5301/11 i 5301/12 KO KRUSEVAC, ul. Petra Kočića (Vojvode Stepe) bb		FOUR M
PROJEKT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 2746 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 01/25	RAZMERA	DATUM: februar 2025.
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:50	BROJ CRTEŽA 5

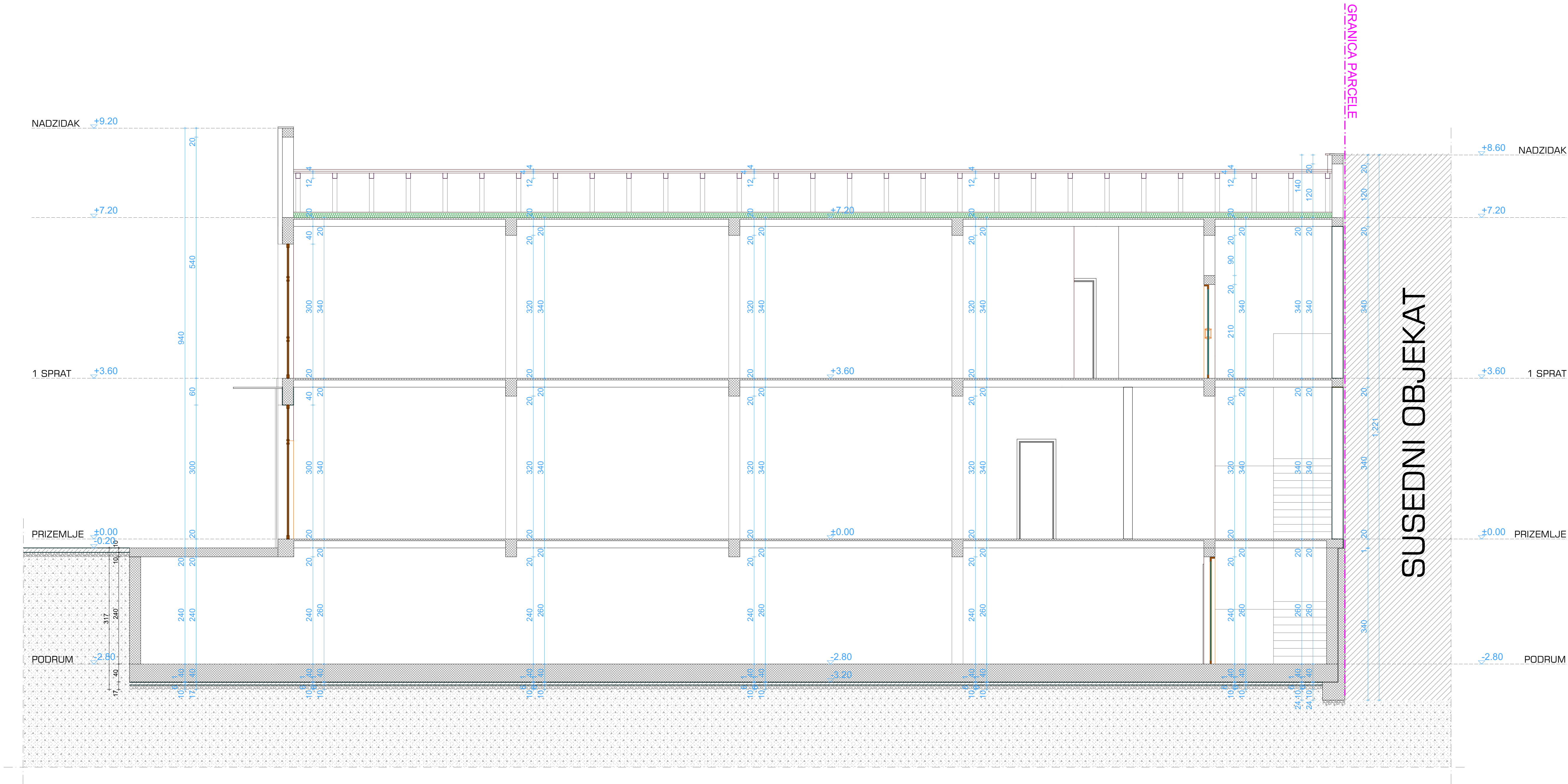


Handwritten signature



0.00 = 157.90' KOTAPRIZEMLJA

INVESTITOR: "JOKER KOP 037" d.o.o. Krusevac		PROJEKTNİ BIRO "FOUR M" ul. Kralja Milutina 26, Krusevac	
OBJEKT I LOKACIJA:	POSLOVNI OBJEKT "Po+P+1"KP 5301/11 i 5301/12 KO KRUSEVAC, ul. Petra Kočića (Vojvode Stepe) bb		FOUR M
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 2746 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 01/25		
NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 1-1	RAZMERA 1:50	BROJ CRTEŽA 6

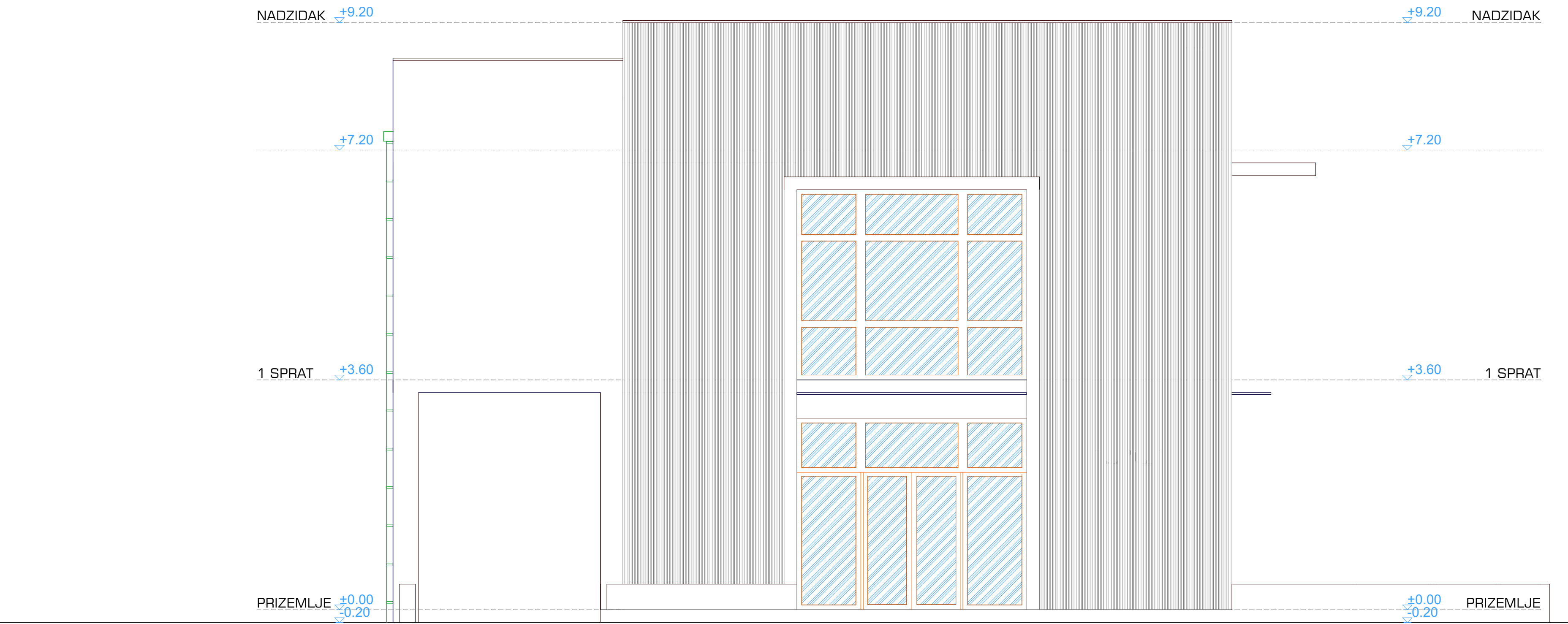


SUSEDNI OBJEKAT

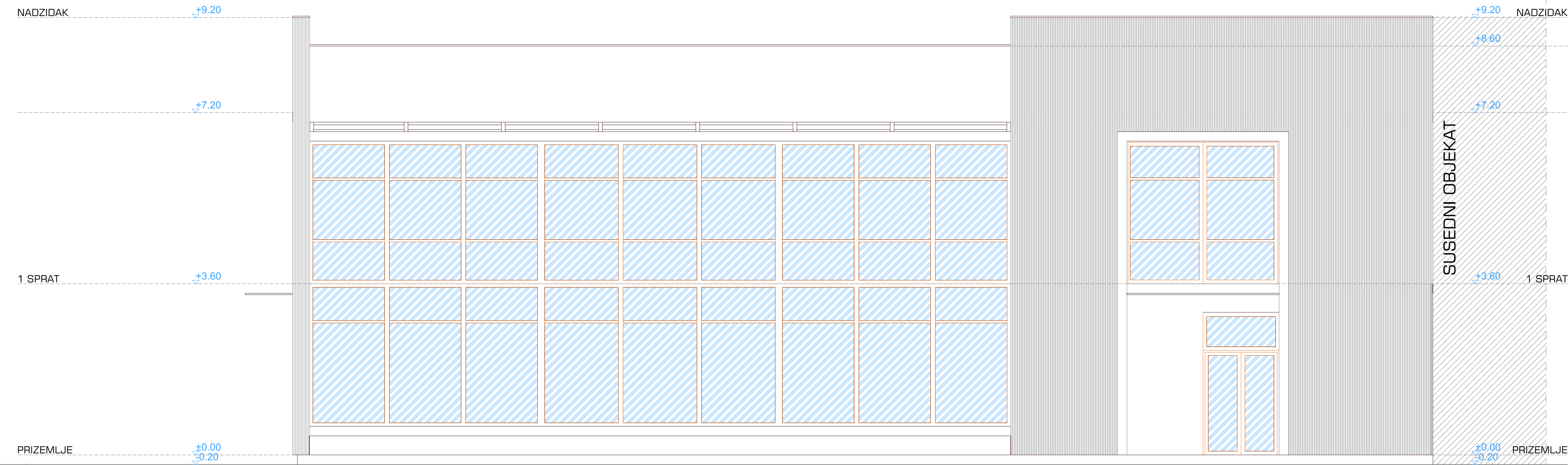
[Signature]



0.00 = 157.90 KOTA PRIZEMLJA					
INVESTITOR: "JOKER KOP 037" d.o.o. Krusevac		PROJEKTNI BIRO "FOUR M" ul. Kralja Milutina 26, Krusevac			
OBJEKAT I LOKACIJA:	POSLOVNI OBJEKAT "Po+P+1" KP 5301/11 i 5301/12 KO KRUSEVAC, ul. Petra Kočića (Vojvode Stepe) bb				
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:			300 2746 03
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.				
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 01/25	DATUM: februar 2025.			
NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 2-2	RAZMERA	1:50	BROJ CRTEŽA	7



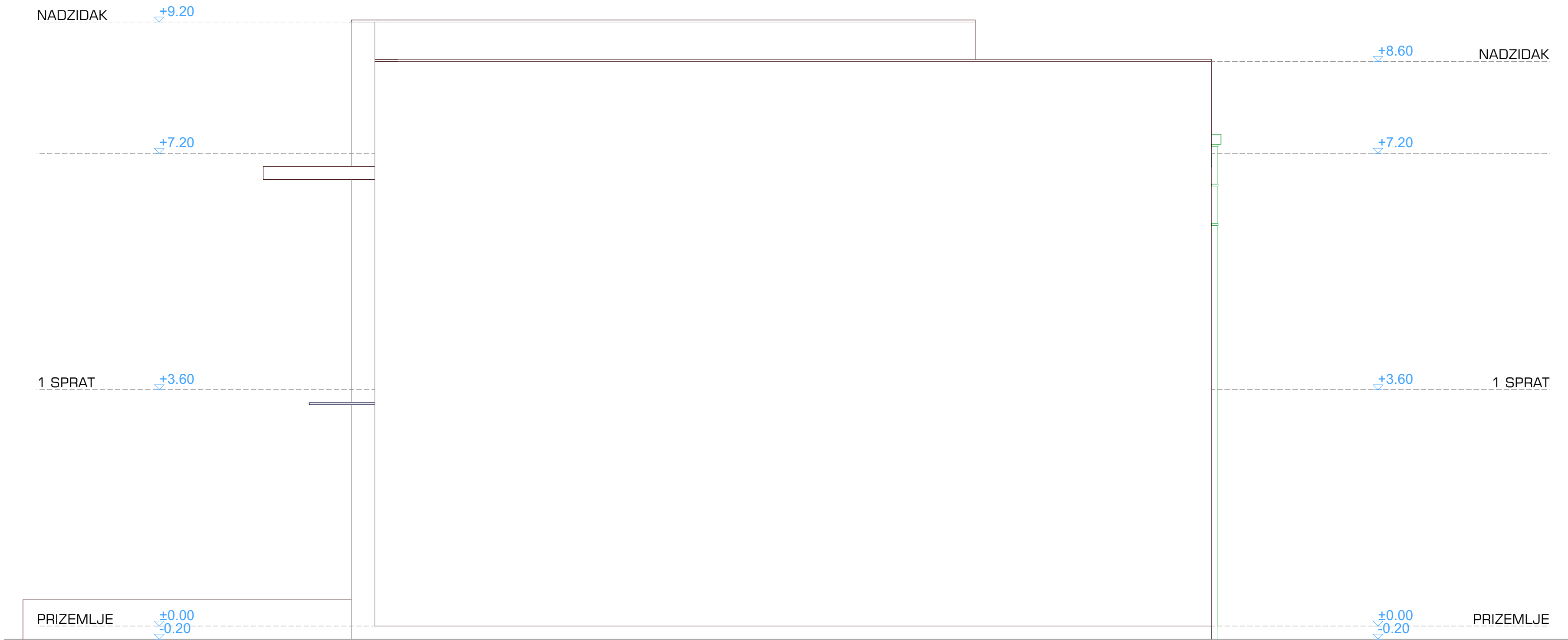
IZGLED SA ISTOKA



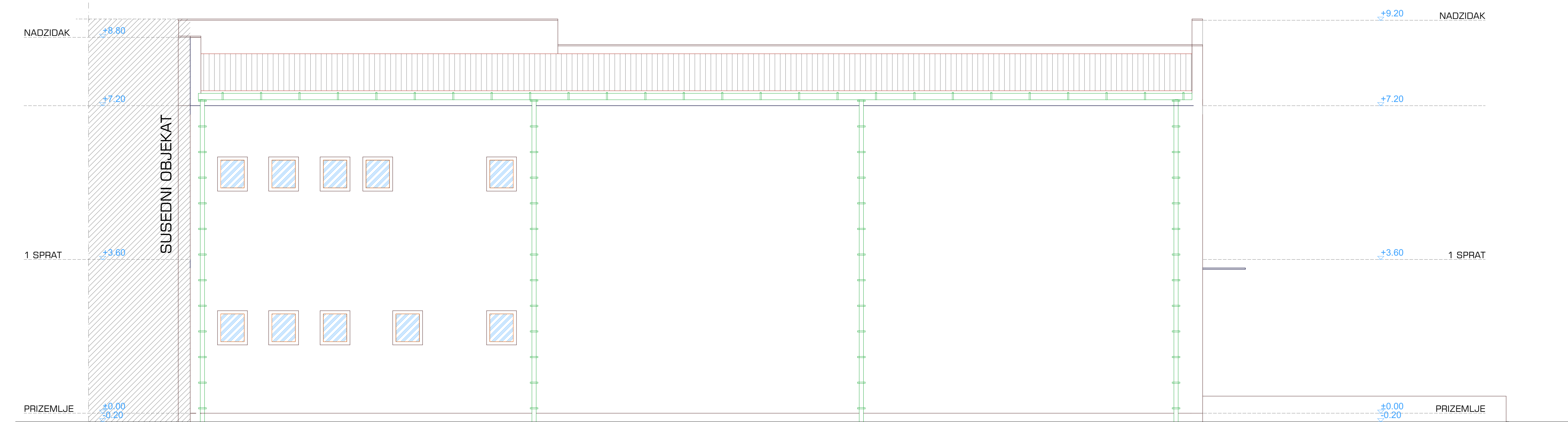
IZGLED SA SEVERA

0.00 = 157.90 KOTAPRIZEMLJA

INVESTITOR: "JOKER KOP 037" d.o.o. Krusevac		PROJEKTNJI BIRO "FOUR M" ul.Kralja Milutina 26,Krusevac	
OBJEKT I LOKALIZACIJA:	POSLOVNI OBJEKT "Po+P+1"KP 5301/11 i 5301/12 KO KRUSEVAC,ul. Petra Kočića (Vojvode Stepe) bb		FOURm
PROJEKTAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 2748 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 01/25		
NAZIV CRTEŽA:	IZGLEDI	RAZMERA 1:50	DATUM: februar 2025. BROJ CRTEŽA 8



IZGLED SA ZAPADA



IZGLED SA JUGA

0.00 = 157.90 KOTAPRIZEMLJA

INVESTITOR: "JOKER KOP 037" d.o.o. Krusevac		PROJEKTNJI BIRO "FOUR M" ul. Kralja Milutina 26, Krusevac	
OBJEKT I LOKACIJA:	POSLOVNI OBJEKT "Po+P+1"KP 5301/11 i 5301/12 KO KRUSEVAC, ul. Petra Kočića (Vojvode Stepe) bb	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
PROJEKT:	IDEJNO RESENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300 2746 03
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
IZNAKA PROJEKTA:	IDR 01/25		
NAZIV CRTEŽA:	IZGLEDI	RAZMERA	1:50
		DATUM: februar 2025	
		BROJ CRTEŽA	
		9	